

活化國有資產：臺中霧峰「光復新村」房地招租說明書

深耕文化底蘊·共創社創基地

宗旨

為促進國有財產活化，本分署規劃釋出光復新村內 4 棟精選房地。誠邀有意進駐之公益團體、社福機構或教育組織依規定承租，打造組織研究中心、教育培訓基地或社區服務據點。

本案房地鄰近既有社創團體，具備高度識別性。經審核符合相關規定者，租金可享 6 折優惠！


標的門牌	建物/含庭院總面積 (m2)	優惠前月租金 (預估)	優惠後月租金 (預估)
新生路 143 號	115.2 / 171.71	約\$2,270	約\$1,360
信義路 15 號	70.56 / 320.00	約\$2,800	約\$1,700
信義路 17 號	70.56 / 240.00	約\$2,100	約\$1,300
信義路 19 號	70.56 / 285.00	約\$2,500	約\$1,500

承租流程簡易說明

1. 需求評估：公益/社福/非營利組織確認承租需求。
2. 主管機關認定：取得目的事業主管機關認定有提供使用必要文件。
3. 正式申請：檢附申請書及切結書相關證件向中區分署申請。
4. 審核訂約：審核通過並繳納租金/補償金後辦理訂約。

場域優勢與成功實績

光復新村具備完整的都市計畫景觀與濃厚的人文氛圍，目前已有眾多知名 INGO 團體如亞洲大學國際NGO研究中心、社團法人臺灣畫話協會、社團法人臺灣尤努斯基金會及臺灣青年工藝協會等進駐，形成強大的群聚效應：

<p>成功進駐範例 (1)</p>	<p>成功進駐範例 (2)</p>
<p>亞洲大學國際 NGO 研究中心</p> 	<p>臺灣青年工藝協會</p> 

房屋坐落位置圖



主辦單位：財政部國有財產署中區分署

欲瞭解更多詳情，請洽本分署承辦窗口04-23025353#1101羅先生或1351洪先生